|  |  |
| --- | --- |
| https://novostipmr.com/sites/default/files/field/image/201507/ctvmz_24-07-15.jpg | **Обеспечение жильем молодых семей** **на территории Добрянского** **городского округа** |

**Направления программы –** федеральное - 35% от расчетной стоимости жилья;

 краевое – 10% от расчетной стоимости жилья.

**Кто может участвовать –** супруги с детьми или без детей, одинокий родитель с детьми или одним ребенком, имеющие постоянную регистрацию на территории Добрянского городского округа, а также имеющие в своем распоряжении менее 8 кв.м. жилого помещения на члена семьи. Так же имеют право на участие в программе семьи, имеющие действующую ипотеку.

**Возраст участников для включения в программу –** возраст каждого супруга или одинокого родителя не должен превышать 35 лет. Участие в программе продолжается до исполнения одному из супругов или одинокому родителю 36 лет.

**!!!** Если **сегодня**, в возрасте даже **34 лет**, Вы будете включены в программу «Обеспечение жильем молодых семей», у Вас **есть** **шанс получить** **социальную выплату** по краевому направлению в размере **10%** за счет краевых средств**!!!**

**!!!** Если **в течение 2 лет** с **момента реализации** свидетельства по любому из направлений в Вашей семье родится (в т.ч. усыновление) ребенок, Вы **имеете право** на получение **дополнительной выплаты!!!**

**Приоритетная категория** – многодетные семьи.

**Как можно использовать социальную выплату:**

- приобретение жилья на первичном или вторичном рынке жилья;

- приобретение жилья путем участия в долевом строительстве;

- в качестве первоначального взноса при оформлении ипотечного кредита;

- оплата части действующего ипотечного кредита;

- оплата договора строительного подряда на реконструкцию индивидуального жилого дома, в тч на завершение ранее начатого строительства индивидуального жилого дома.

**Необходимые документы:**

- заявление;

- копии документов, удостоверяющих личности всех членов семьи (паспорт, свидетельство о рождении ребенка);

- копия свидетельства о браке;

- документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

- документы, являющиеся основанием для пользования жилым помещением, в котором проживает молодая семья;

- копия договора ипотечного кредитования (при наличии действующего ипотечного кредита);

- СНИЛС на всех членов семьи.

**Включение в программу происходит в два этапа:**

1. Признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий.

2. Включение в программу.

**За подробной информацией** по вопросам участия в программе обращаться в Управление социального развития АДГО по адресу: ул. Ленина, д. 5, каб. 104, тел. 3-97-86. Приемные часы: с 8.30 до 17.30, перерыв с 13.00 до 13.50.