

Согласовано  
Главный инженер  
филиала «Пермская ГРЭС»  
АО «Интер РАО-Электрогенерация»  
А.Л.Соколов  
«16» 05 2025г.

Утверждаю  
И.о.заведующего МБДОУ  
«Добрянский детский сад №21»  
Т.Н.Тарасенко  
2025г.



**План**  
**подготовки к отопительному сезону 2025 – 2026г.г.**  
**Муниципального бюджетного дошкольного образовательного**  
**учреждения «Добрянский детский сад №21»**

**1. Общие сведения**

1	Наименование объекта	МБДОУ «Добрянский детский сад №21, главный корпус
2	Адрес объекта	Пермский край, г. Добрянка, ул. Жуковского, 40
3	Год постройки	1992 г.
4	Год проведения капитального ремонта	2021г.
5	Общая площадь здания (кв.м.)	2622,6
6	Теплоснабжающая организация	Филиал «Пермская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация» Договор № 8-ПЕР/001-0016-25 от 21.11.2024
7	Организация, обслуживающая внутренние инженерные сети	ООО «СПЕЦТРАНС» Договор № 88/24 от 25.12.2024
8	Наличие подвала	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	Зависимая, водяная
11	Схема отопления	однотрубная
11	Система ГВС	закрытая
12	Материал трубопроводов системы отопления	сталь
13	Тип системы теплоснабжения	закрытая, централизованная
14	Схема централизованного теплоснабжения	городская, зависимая, закрытая
15	Наличие циркуляции горячего водоснабжения	имеется
16	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
17	Наличие прибора учета холодного водоснабжения	имеется
18	Наличие прибора учета горячего водоснабжения	не имеется

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов (2022-2023, 2023-2024, 2024-2025)

Отопительные периоды	Продолжительность отопительного периода (дней)	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода (градусов Цельсия)	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Случаи размораживания внутренних инженерных сетей теплоснабжения/ Случаи аварий, дефектов внутренних систем теплоснабжения
<b>2022-2023</b> 20.09.2022-15.05.2023г.	237	-6	696,828	Отсутствовали
<b>2023-2024</b> 20.09.2023-20.05.2024	242	-6,34	616,74	Отсутствовали
<b>2024-2025</b> 23.09.2024-15.05.2025	239	-5,5	491,12 + май	Отсутствовали

## 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения	Ответственный
1	Проведение гидropневматической промывки систем теплоснабжения в присутствии специалиста ОСР и РТЭ филиала «Пермская ГРЭС» АО «Интер РАО - Электрогенерация».	Май – июль 2025	ООО «СПЕЦТРАНС» Сидоров Е.А.
2	Производство ревизии (ремонта) отопительных приборов системы отопления, отключающей запорной арматуры на стояках, приборах отопления и тепловых узлах.	Май – июль 2025	ООО «СПЕЦТРАНС» Сидоров Е.А.
3	Производство ревизии (ремонта) элеваторного узла и узла управления. Отрепетировать, а при необходимости отрепетировать задвижки, вентиля, краны, средства автоматики, установить во фланцевых соединениях паронитовые прокладки, перенабивку сальниковых уплотнений арматуры провести с обязательным добавлением термостойкой резины, провести опрессовку узла на 1.0 МПа. в присутствии специалиста ОСР и РТЭ филиала «Пермская ГРЭС» АО «Интер РАО - Электрогенерация».	Май – июль 2025	ООО «СПЕЦТРАНС» Сидоров Е.А.

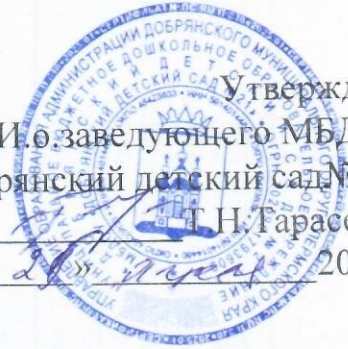
4	Промывка фильтров и грязевиков: - демонтаж; - прочистка от грязи и наслоений; - визуальный контроль целостности; - прочистка фильтрующих элементов.	Май – июль 2025	ООО «СПЕЦТРАНС» Сидоров Е.А.
5	Ревизия отопительных приборов	Май – июль 2025	ООО «СПЕЦТРАНС» Сидоров Е.А.
6	Ревизия участков труб ГВС и систем отопления	Май – июль 2025	ООО «СПЕЦТРАНС» Сидоров Е.А.
7	Гидравлические испытания на прочность и плотность систем отопления	Май – июль 2025	ООО «СПЕЦТРАНС» Сидоров Е.А.
8	Устранение мелких повреждений (свищей) внутренних коммуникационных сетей	Май – июль 2025	ООО «СПЕЦТРАНС»
9	Провести замену секцию № 3 на первой ступени бойлера	Май – июль 2025	ООО «СПЕЦТРАНС»
10	Проверка состояния и работоспособности прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	ООО «СПЕЦТРАНС» Сидоров Е.А.
11	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и сопле элеватора	Май – июль 2025	ООО «СПЕЦТРАНС» Сидоров Е.А.
12	В присутствии специалиста ОСР и РТЭ филиала «Пермская ГРЭС» АО «Интер РАО - Электрогенерация» вскрыть, проверить, а при необходимости заменить расчетные сужающие устройства с учетом договорной нагрузки.	Май – июль 2025	ООО «СПЕЦТРАНС» Сидоров Е.А.
13	Проверка наличия на тепловом узле: схемы теплового узла, а также табличек с нумерацией запорной арматуры.	Май – июль 2025	ООО «СПЕЦТРАНС» Сидоров Е.А.
14	В целях энергосбережения произвести тщательное утепление зданий: оконных и дверных проемов, подвальных помещений и др. помещений.	Май – июль 2025	Рабочий по обслуживанию зданий ДОУ

#### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№п/п	Наименование документа	Срок выполнения
1	Разработка и согласование Плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г	Апрель 2025

2	Разработка и утверждение приказа «О создании комиссии по подготовке учреждения к отопительному сезону»	Апрель 2025
3	Акт о гидropневматической промывке системы отопления проведенной в присутствии специалиста ОСР и РТЭ филиала «Пермская ГРЭС» АО «Интер РАО - Электрогенерация».	Июнь-август 2025
4	Акт ревизии (ремонта) и опрессовки элеваторного узла и узла управления.	Июнь-август 2025
5	Акт ревизии (ремонта) и опрессовки запорной арматуры	Июнь- август 2025
6	Акт готовности систем отопления и тепловых сетей потребителя к эксплуатации в отопительном периоде 2025-2026г.г	Июнь- август 2025
7	Паспорт готовности инженерного оборудования ДОУ в осенне-зимний период 2025-2025	Июнь- август 2025
8	Договор на поставку тепловой энергии с филиалом «Пермская ГРЭС» АО «Интер РАО - Электрогенерация» на 2026 год	Ноябрь-декабрь 2025
9	Договор на техническое обслуживание внутренних инженерных сетей детского сада на 2026 год	Ноябрь-декабрь 2025

Утверждаю  
 И.о. заведующего МБДОУ  
 «Добрянский детский сад №21»  
 Т.Н. Тарасенко  
 « 20 » \_\_\_\_\_ 2025г.



**План**  
**подготовки к отопительному сезону 2025 – 2026г.г.**  
**Муниципального бюджетного дошкольного образовательного**  
**учреждения «Добрянский детский сад №21»**

**1. Общие сведения**

1	Наименование объекта	МБДОУ «Добрянский детский сад №21, первый корпус
2	Адрес объекта	Пермский край, г. Добрянка, ул. Герцена, 30/1
3	Год постройки	1988 г.
4	Год проведения капитального ремонта	2013г.
5	Общая площадь здания (кв.м.)	2715,9
6	Теплоснабжающая организация	Филиал «Пермская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация» Договор № 8-ПЕР/001-0016-25 от 21.11.2024
7	Организация, обслуживающая внутренние инженерные сети	ООО «СПЕЦТРАНС» Договор № 88/24 от 25.12.2024
8	Наличие подвала	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	Зависимая, водяная
11	Схема отопления	однотрубная
11	Система ГВС	закрытая
12	Материал трубопроводов системы отопления	сталь
13	Тип системы теплоснабжения	закрытая, централизованная
14	Схема централизованного теплоснабжения	городская, зависимая, закрытая
15	Наличие циркуляции горячего водоснабжения	имеется
16	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
17	Наличие прибора учета холодного водоснабжения	имеется
18	Наличие прибора учета горячего водоснабжения	не имеется

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов (2022-2023, 2023-2024, 2024-2025)

Отопительные периоды	Продолжительность отопительного периода (дней)	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода (градусов Цельсия)	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Случаи размораживания внутренних инженерных сетей теплоснабжения/ Случаи аварий, дефектов внутренних систем теплоснабжения
<b>2022-2023</b> 20.09.2022-15.05.2023г.	237	-6	587,768	Отсутствовали
<b>2023-2024</b> 20.09.2023-20.05.2024	242	-6,34	608,08	Отсутствовали
<b>2024-2025</b> 23.09.2024-15.05.2025	239	-5,5	540,17 + май	Отсутствовали

## 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения	Ответственный
1	Проведение гидропневматической промывки систем теплопотребления в присутствии специалиста ОСР и РТЭ филиала «Пермская ГРЭС» АО «Интер РАО - Электрогенерация».	Май – июль 2025	ООО «СПЕЦТРАНС» Сидоров Е.А.
2	Произведение ревизии (ремонта) отопительных приборов системы отопления, отключающей запорной арматуры на стояках, приборах отопления и тепловых узлах.	Май – июль 2025	ООО «СПЕЦТРАНС» Сидоров Е.А.
3	Произведение ревизии (ремонта) элеваторного узла и узла управления. Отревидировать, а при необходимости отремонтировать задвижки, вентиля, краны, средства автоматики, установить во фланцевых соединениях паронитовые прокладки, перенабивку сальниковых уплотнений арматуры провести с обязательным добавлением термостойкой резины, провести опрессовку узла на <b>1.0 МПа.</b> в присутствии специалиста ОСР и РТЭ филиала «Пермская ГРЭС» АО «Интер РАО - Электрогенерация».	Май – июль 2025	ООО «СПЕЦТРАНС» Сидоров Е.А.

4	Промывка фильтров и грязевиков: - демонтаж; - прочистка от грязи и наслоений; - визуальный контроль целостности; - прочистка фильтрующих элементов.	Май – июль 2025	ООО «СПЕЦТРАНС» Сидоров Е.А.
5	Ревизия отопительных приборов	Май – июль 2025	ООО «СПЕЦТРАНС» Сидоров Е.А.
6	Ревизия участков труб ГВС и систем отопления	Май – июль 2025	ООО «СПЕЦТРАНС» Сидоров Е.А.
7	Гидравлические испытания на прочность и плотность систем отопления	Май – июль 2025	ООО «СПЕЦТРАНС» Сидоров Е.А.
8	Устранение мелких повреждений (свищей) внутренних коммуникационных сетей	Май – июль 2025	ООО «СПЕЦТРАНС» Сидоров Е.А.
9	Демонтаж, промывка пластинчатого теплообменника с заменой изношенных элементов	Май – июль 2025	ООО «СПЕЦТРАНС» Сидоров Е.А.
10	Проверка состояния и работоспособности прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	ООО «СПЕЦТРАНС» Сидоров Е.А.
11	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и сопле элеватора	Май – июль 2025	ООО «СПЕЦТРАНС» Сидоров Е.А.
12	В присутствии специалиста ОСР и РТЭ филиала «Пермская ГРЭС» АО «Интер РАО - Электрогенерация» вскрыть, проверить, а при необходимости заменить расчетные сужающие устройства с учетом договорной нагрузки.	Май – июль 2025	ООО «СПЕЦТРАНС» Сидоров Е.А.
13	Проверка наличия на тепловом узле: схемы теплового узла, а также табличек с нумерацией запорной арматуры.	Май – июль 2025	ООО «СПЕЦТРАНС» Сидоров Е.А.
14	В целях энергосбережения произвести тщательное утепление зданий: оконных и дверных проемов, подвальных помещений и др. помещений.	Май – июль 2025	Рабочий по обслуживанию зданий ДОУ

#### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№п/п	Наименование документа	Срок выполнения
1	Разработка и согласование Плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г	Апрель 2025

2	Разработка и утверждение приказа «О создании комиссии по подготовке учреждения к отопительному сезону»	Апрель 2025
3	Акт о гидродневматической промывке системы отопления проведенной в присутствии специалиста ОСР и РТЭ филиала «Пермская ГРЭС» АО «Интер РАО - Электрогенерация».	Июнь-август 2025
4	Акт ревизии (ремонта) и опрессовки элеваторного узла и узла управления.	Июнь-август 2025
5	Акт ревизии (ремонта) и опрессовки запорной арматуры	Июнь- август 2025
6	Акт готовности систем отопления и тепловых сетей потребителя к эксплуатации в отопительном периоде 2025-2026г.г	Июнь- август 2025
7	Паспорт готовности инженерного оборудования ДООУ в осенне-зимний период 2025-2025	Июнь- август 2025
8	Договор на поставку тепловой энергии с филиалом «Пермская ГРЭС» АО «Интер РАО - Электрогенерация» на 2026 год	Ноябрь-декабрь 2025
9	Договор на техническое обслуживание внутренних инженерных сетей детского сада на 2026 год	Ноябрь-декабрь 2025